



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН МИЛОСАВИЋ  
Србобран, Цара Лазара бр.9  
Пословни број. ИИ 216/25  
Идент. број предмета: 13-01-00216-25-0239  
Дана 30.04.2026. године

Јавни извршитељ Горан Милосавић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца РАТЕНТ СО ДОО, Мишићево, ул. ВЛАДЕ ЋЕТКОВИЋА 1А, МБ 08829675, ПИБ 103629419, број рачуна 325-9500600026114-84 који се води код банке ОТП БАНКА А.Д. НОВИ САД, против извршног дужника, Александар Бороња, Куцура, ул. Габра Костелника бр. 60, ЈМБГ 0902985830014, Бојана Бороња, 21000 НОВИ САД, ул. Косовска бр. 27/16 спрат 3, ЈМБГ 3110986835017, доноси

### ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца, и то:

- **Породична стамбена зграда бр. обј. 1, улица Слободана Пенезића бр. 48, површине 98 м2 са земљиштем под зградом објектом површине 98 м2 на кп 7136/25 Ко Црвенка**
- **Земљиште уз зграду и други објекат површине 502 м2 на кп 7136/25 Ко Црвенка**

Предметне непокретности нису ослобођене од лица и ствари.

Не постоје права трећих лица, као ни стварне ни личне службености нити стварни терети које купац преузима после куповине.

Процењена вредност непокретности износи 4.592.934,64 динара (дан процене 10.09.2025.године)

Рок за закључење уговора је 30 дана од дана доношења овог закључка односно до **01.06.2026. године.**

Цена непокретности се слободно уговара. Рок за плаћање продајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању.

Понуде се достављају на емаил адресу извршног повериоца: [branka.divjak@patent-co.com](mailto:branka.divjak@patent-co.com). Приликом достављања понуда потенцијални понуђачи су дужни да назначе број предмета ИИ 216/26, и да у понуди наведу идентификационе податке, контакт податке (бр. тел., емаил адресу итд.) као и понуђену цену.

Јемство у износу до 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља **340-13034749-69** који се води ко Ерсте банка ад. Нови Сад са позивом на број ИИ 216-25 јемство.

Овај закључак ће бити објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања или обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Горан Милосавић